



AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO CENTRALE

PORTO DI ANCONA

Il Presidente, Ing. Vincenzo Garofalo, rende noto che, con nota acquisita al prot. n. ARR-11984-27/09/2021 e successiva integrazione acquisita al prot. n. 3680-07/03/2024, il "COMUNE DI ANCONA" – c.f./p.iva 00351040423 già titolare di licenza d.m. n. reg. 00-4/2018 rep. 1231 del 22/01/2018 con scadenza al 31/12/2019, ha avanzato richiesta di rilascio della concessione demaniale relativamente al sovrappasso ferroviario Nord (km. 197+984 linea Bologna-Lecce).

Con la nota acquisita al prot. n. 3680-07/03/2024 il Comune ha prodotto la documentazione integrativa, tra cui gli elaborati grafici, precisando che rispetto alla licenza d.m. n. reg. 00-4/2018 rep. 1231 del 22/01/2018, di complessivi mq. 26,40, è stata ricompresa l'area di sedime della rampa pedonale lato mare e delle scale di accesso all'arenile direttamente collegate con l'ascensore, il tutto per complessivi mq. 78,48 suddivisi in: ascensore per mq. 13,02, locale pompe per mq. 5,30, soletta per mq. 8,40, scala per mq. 48,80 e scaletta per mq. 2,96.

La durata della risulta pari alla ordinaria di 4 anni, fatta salva l'applicazione della proroga ex art. 199 comma 3 lett. b) D.L. 34//2020 convertito dalla L. 77/2020 come modificato dall'art. 5 art. 5 comma 3 bis del D.L. 146/2021 convertito dalla a L. 17/12/2021 n. 215, nonché ai sensi dell'art. 3 Legge 05/08/2022 n. 118.

Si precisa che la rampa pedonale e l'ascensore di che trattasi risultano acquisiti tra le pertinenze demaniali marittime alla partita n. 172 del registro mod. 23/D1 e che le aree demaniali interessate, ad oggi, risultano individuate in catasto al foglio 22 part. 458 e 616/parte.

Si comunica altresì che il Comune di Ancona ha rappresentato la necessità di eseguire lavori di adeguamento normativo dell'impianto ascensore di che trattasi, con disponibilità di contributo da parte di questa Autorità per come comunicato con parallela nota prot. n. 4069-13/03/2024, previa acquisizione del progetto e del relativo cronoprogramma, oltre che del protocollo di intesa aggiuntivo.

AVVISA

Tutti coloro che possano avervi interesse a presentare entro il termine di giorni 30 (trenta) dalla pubblicazione del presente avviso, eventuali osservazioni, opposizioni, domande concorrenti, da formularsi secondo vigente Regolamento di Amministrazione del Demanio, giusta Ordinanza n. 74 del 02/10/2020, così come modificato ed integrato con Ordinanza n. 22/2021 nel sito istituzionale di questo Ente consultabile al seguente link: <https://porto.ancona.it/it/demanio-marittimo/regolamento-di-amministrazione-e-demanio/regolamento-di-amministrazione-e-demanio-3>

Al fine di rendere acquisibili i contenuti del titolo concessorio rilasciando sull'area demaniale, si specifica quanto segue:



1. Oggetto: sovrappasso ferroviario Nord (km. 197+984 linea Bologna-Lecce) il tutto per complessivi mq. 78,48 suddivisi in: ascensore per mq. 13,02, locale pompe per mq. 5,30, soletta per mq. 8,40, scala per mq. 48,80 e scaletta per mq. 2,96.
Si precisa che la rampa pedonale e l'ascensore di che trattasi risultano acquisiti tra le pertinenze demaniali marittime alla partita n. 172 del registro mod. 23/D1 e che le aree demaniali interessate, ad oggi, risultano individuate in catasto al foglio 22 part. 458 e 616/parte
2. Durata: 4 (quattro) anni fatta salva l'applicazione della proroga ex art. 199 comma 3 lett. b) D.L. 34//2020 convertito dalla L. 77/2020 come modificato dall'art. 5 art. 5 comma 3 bis del D.L. 146/2021 convertito dalla a L. 17/12/2021 n. 215, nonché ai sensi dell'art. 3 Legge 05/08/2022 n. 118
3. Canone base anno 2024: € 3.225,50*, salvo rivalutazione annua.
(*misura minima del canone demaniale marittimo come comunicato con Circolare del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti n. 2 del 19/12/2023).

Si avverte che, decorso il predetto termine, si darà ulteriore corso alle procedure istruttorie in ordine al rilascio del titolo richiesto dal soggetto sopra indicato.

Ancona, 26/04/2024

Il Presidente
Ing. Vincenzo Garofalo

(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)

V° Il Funzionario Responsabile
Demanio Imprese e Lavoro portuale

(con funzioni e poteri di firma di cui al Decreto presidenziale n. 100 del 02/04/2024)

Dott.ssa Chiara Gusella

(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)